

# WEIL WOHNEN EIN LEBENSGEFÜHL IST

D – Geislingen/Konstanz | rue. Die Qualität eines Gebäudes lässt sich durchaus an harten Fakten messen: an den Materialien und der Bauausführung zum Beispiel. Die Bauprojekta GmbH setzt die Messlatte jedoch höher: Gut ist ein Wohngebäude dann, wenn sich die Menschen darin wohlfühlen – weil die Lage, die Infrastruktur der Umgebung und die Werthaltigkeit des Gebäudes perfekt sind. Drei solche Wohngebäude plant die Bauprojekta GmbH jetzt in der Schiffstraße in Konstanz.

„Das Wichtigste ist,  
dass der Kunde genau das bekommt,  
was er möchte.“

BERND UND WOLFGANG EBERHART,  
GESCHÄFTSFÜHRER DER BAUPROJEKTA GMBH



Lebens- und liebenswert muss die Umgebung sein, damit die Bauprojekta GmbH ihre selbst gesetzten hohen Ansprüche erfüllen kann. So wie jetzt in Konstanz. Mit Geschichte, Kultur und Lebensart ist diese Stadt gesegnet; der Bodensee, die Altstadt und die Menschen prägen die einzigartige Atmosphäre. Hier zu leben ist ein Genuss – vor allem dann, wenn die Wohnung in eine gewachsene Struktur eingebettet ist und sich in Halbhöhenlage ganz in der Nähe des Seeufers befindet. In der Schiffstraße, die sich im beliebten Stadtteil Allmannsdorf befindet, ist dies der Fall. Von hier lässt es sich bis zum Bodensee blicken oder in wenigen Minuten dorthin spazieren. Es ist ein guter Ort, um anzukommen oder aufzubrechen. Die Uni, die Altstadt, die Konstanzer Geschäfte, Restaurants, Treffpunkte und lohnende Ausflugsziele sind nicht weit weg. Und alles, was fürs tägliche Leben notwendig ist, lässt sich in fußläufiger Entfernung besorgen.

In diese Umgebung fügen sich die drei geplanten Wohnhäuser der Bauprojekta GmbH ein. Eine ansprechende und spannende Architektur nimmt Bezug zu den Häusern der Umgebung auf und lässt die Baukörper unaufgeregt und doch als Besonderheiten erscheinen. Auch im Inneren zeigt sich, welch hohen Stellenwert das Zusammenspiel von Ästhetik, Funktionalität und Komfort hier genießt. Große Fensterflächen fluten die Wohnungen mit viel natürlichem Licht. Raumhohe Türen unterstreichen die Großzügigkeit. Ein durchdachtes Lüftungskonzept sorgt für ein angenehmes Raumklima. Das energetische Maßnahmenpaket befindet sich auf dem neuesten Stand. Funktionale Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung verleihen den Räumen Charakter. Ein Aufzug bringt Bewohner und Besucher von der Tiefgarage direkt in die Etagen, während ein modernes Sicherheitskonzept unter anderem mit Videosprechanlage und Premium-Schließsystem ungebetene Gäste vor der Tür stehen lässt. Kurzum: Es ist an viele Details gedacht, die allesamt für viel Wohnqualität sorgen.

Darin zeigt sich die Grundhaltung der Bauprojekta GmbH: „Das Wichtigste ist, dass der Kunde genau das bekommt, was er möchte“, erklären die beiden Geschäftsführer Bernd und Wolfgang Eberhart. „Wir stellen uns auf den Kunden ein und erarbeiten die Lösungen mit ihm gemeinsam. Denn der Kunde ist dann zufrieden, wenn er sich vom ersten Tag an in einem lebenswerten Umfeld wohlfühlt.“ Erst dann sind auch die beiden Geschäftsführer und ihr kompetentes Team zufrieden.

## Schmuckstücke in Toplagen

Diese Philosophie hat sich als richtig erwiesen, seit die Bauprojekta im Jahr 1986 mit der Bauträgertätigkeit begonnen hat. 53 Projekte mit zusammen 390 Wohneinheiten und 44 Gewerbeeinheiten hat das Unternehmen seither erstellt. Sein Hauptsitz befindet sich in Geislingen-Binsdorf bei Balingen. In den 1990er Jahren lag ein Tätigkeitsschwerpunkt in den neuen Bundesländern, was zur Gründung von Niederlassungen in Coswig und Dresden führte. Seit etwa 15 Jahren konzentriert sich die Bauprojekta GmbH auf den Zollern-Alb-Kreis, wo sich ihr Hauptsitz befindet, und auf den Bodensee mit Schwerpunkt Überlingen. In dieser lebendigen Stadt hat das Unternehmen mehrere Bauprojekte verwirklicht, unter anderem am Gallerturm, am Yachthafen und in der Mühlenstraße. Derzeit entstehen in Überlingen Parkvillen mit wunderbarer See- und Bergsicht. Hier wie auch in Konstanz geht es immer um hochwertiges Wohnen, schlüssige Architekturkonzepte und deren werthaltige Umsetzung in zentrumsnahen Bereichen. „Unsere Stadtvillen sind Schmuckstücke in Toplagen. Sie sind mit modernsten Materialien gebaut, setzen städtebauliche Akzente und zeichnen sich durch Wohnatmosphäre aus“, sagt Bernd Eberhart.

Damit dies gelingt, bedarf es einer guten Zusammenarbeit mit vielen Partnern: mit der Stadt und ihrem Baudezernat, mit den Architekten, Planern und leistungsstarken Handwerksbetrieben aus der Region. Projektpartner für das Bauvorhaben in der Schiffstraße in Konstanz war von Beginn an „Blue Estate“, die Immobilienkompetenz der Südwestbank AG. Sie hat der Bauprojekta GmbH das Grundstück vermittelt, begleitet seither die Planungsschritte und übernimmt mit ihrer Erfahrung und Kompetenz auch den Vertrieb der Wohnungen. Auch nach dem Verkauf der Wohnungen bleibt die Bauprojekta ihrem Credo der Kundenorientierung treu: Sie betreut und verwaltet die Wohnanlage auch nach der Fertigstellung und Übergabe an die neuen Eigentümer. Denn auch dies gehört zu dem Qualitätsanspruch der Bauprojekta, die ihre Dienstleistungen an der Lebens- und Wohnqualität ihrer Kunden ausrichtet.

**Bauprojekta GmbH**  
Turmstraße 15  
D-72351 Geislingen-Binsdorf  
+49 (0)7428 940 40  
[www.bauprojekta.de](http://www.bauprojekta.de)

**Blue Estate Bodensee Immobilien GmbH**  
Reichenaustraße 11  
D-78157 Konstanz  
+49 (0)7531 91 767 0  
[www.blue-estate-bodensee.de](http://www.blue-estate-bodensee.de)

FOTO: BAUPROJEKTA GMBH

