

FLÄT MIKROAPARTMENTS

GVS: Anlagenkompetenz aus Rottweil

Seit über 20 Jahren berät GVS Consulting Unternehmer, Privatanleger und Freiberufler in Sachen Finanzen.

Gemeinsam mit der Bauprojekta GmbH hat das Beratungsunternehmen die Mikroapartments realisiert. *Von Katja Wickert*

Die GVS-Unternehmensgruppe aus Rottweil war neben der Bauprojekta GmbH maßgeblich an der Realisierung der neuen Mikroapartments beteiligt. Die GVS wurde vor gut 21 Jahren vom geschäftsführenden Gesellschafter Thomas Grimm gegründet und hat sich seither zu einem ganzheitlichen Partner für Finanzen entwickelt, sowohl für Privatanleger als auch für Unternehmer und Freiberufler.

Eigens gegründete KG

Für die Finanzierung der Mikroapartments kam die Bauprojekta GmbH auf die GVS zu. Die Bausumme von 20 Millionen Euro, der Standort und die Nutzungsart des Gebäudes waren für die Rottweiler hoch interessant: Zusammen mit den Kunden der GVS, die zusammen mit ihr das Projekt finanziell tragen, konnte der Bau entstehen.

Die Eigentümer der Apartments und die eigens für das Projekt gegründete „Alte Ziegelei Villingen-Schwenningen GmbH & CO.KG“ sind somit die Investoren. Neben dem aktuellen Projekt arbeitet die GVS zudem an weiteren Projekten mit der Bauprojekta zusammen.

So sind aktuell unter anderem ein Seniorenzentrum in einem benachbarten Landkreis sowie ein größeres Immobilienprojekt zentral in Konstanz in Planung. In Stuttgart wurde ein von der GVS geplantes und finanziertes Seniorenzentrum im April 2022 in Betrieb genommen, für ein zweites steht eine Baugenehmigung kurz bevor; ebenso für ein Seniorenzentrum mit Ärztehaus und zwei Kitas in der UNESCO-Weltkulturerbe-Stadt Bad Kissingen.



Die geschäftsführenden Gesellschafter Thomas Grimm (links) und Patrick Schubert von GVS Consulting sind Experten in Sachen Finanzen. *Foto: Katja Wickert*

„Als ganzheitlicher Partner für Finanzen sind neben der Beratung auch die Entwicklung, Projektierung und Betreuung der Projekte unter dem Dach der GVS zu Hause – für viele unserer Kunden ein entscheidendes Ar-

gument. Denn wer selbst projektiert, realisiert und investiert, ist nicht Vermittler, sondern aktiver Partner. Gleichzeitig schauen wir nach vorne, denken weiter – und sind bereit, neue Chancen und Potenziale zu entdecken

und anzupacken“, betont Thomas Grimm. Betreut werden heute 700 Millionen Euro an Kapitalanlagen in den Bereichen Wertpapiere, Photovoltaik- und Windanlagen sowie Spezialimmobilien wie beispielsweise

Ärztelhäuser, Postgebäude, Seniorenzentren oder Büro- und Verwaltungsgebäude.

Vielfältiges Vermögensmanagement

Zum Vermögensmanagement durch die GVS zählen außerdem die strategische Vermögenssteuerung, Betreuung von Family-Offices, Finanzierungsmanagement und Speziallösungen für individuelle Finanzthemen. Zu den weiteren Leistungen der GVS Gruppe gehören darüber hinaus Unternehmensberatung und alternative Investitionsprojekte. Im Segment Projektentwicklung plant und realisiert die GVS anspruchsvolle Projekte in den Bereichen „Energie“ und „Nachhaltigkeit“ und schafft damit für die Kunden attraktive Investitionsmöglichkeiten. So zum Beispiel Planung und Bau des größten Windparks Europas (südlich Skandnaviens) in Litauen.

„Wir schauen nach vorne, denken weiter – und sind bereit.“

Thomas Grimm
Gründer GVS Consulting

Um auch in Zukunft wachsen zu können, ist das GVS-Team 2022 um sechs neue Mitarbeiter erweitert worden, insgesamt sind jetzt 21 Mitarbeiter im Unternehmen tätig. Um seine Kunden noch optimaler betreuen zu können, wird im Erdgeschoss der die GVS-Gruppe beherbergende und im Firmenbesitz befindliche Gründerzeitvilla in Rottweil im Frühjahr ein modernes Konferenzzentrum der GVS-Gruppe entstehen.

GVS

UNTERNEHMENSGRUPPE



www.gvs-consulting.de

FLÄT MIKROAPARTMENTS

Hochwertige Bauprojekte im ganzen Land

Das 1986 gegründete Unternehmen Bauprojekta aus Geislingen-Binsdorf hat sich einen Namen mit herausragenden Bauprojekten erarbeitet und zeichnet auch für den Neubau auf dem Gelände der Alten Ziegelei verantwortlich. *Von Katja Wickert*

Der Bauträger der Mikroapartments und des Rewe-Verbrauchermarktes, die Bauprojekta GmbH aus Geislingen-Binsdorf, steht seit über 30 Jahren für die Entwicklung, Ausführung und Betreuung von Bauprojekten sowohl im privaten als auch im gewerblichen Bereich.

Die Bauprojekta entwickelt und erstellt als Bauträger hochwertige Bauprojekte und deckt das gesamte Tätigkeitsfeld ab – vom Grundstückskauf bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dahinter steht ein erfahrenes Team von Planern, Beratern und Mitarbeitern, das sich zuverlässig um die Projektentwicklung kümmert. Geleitet wird das Unternehmen von den Geschäftsführern Bernd und Wolfgang Eberhart.

„Unser wichtigstes Kriterium ist stets die Sicherstellung erstklassiger Qualität.“

„Unser wichtigstes Kriterium ist stets die Sicherstellung erstklassiger Qualität – sowohl im Hinblick auf die Lage des Grundstücks als auch auf die architektonische Gestaltung und die handwerkliche Ausführung“, betont Projektleiterin Carina Eberhart. „Dabei profitieren unsere Kunden nicht nur von unserer langjährigen Erfahrung, sondern auch von einem zuverlässigen und umfassenden Service – von der individuellen Planung bis zur Verwaltung des Objekts. Auch Kapitalanleger, die sich für eine Immobilie der Bauprojekta als Geldanlage ent-



Allein das beeindruckende Firmengebäude von Bauprojekta im schwäbischen Geislingen-Binsdorf demonstriert die kreative und visionäre Energie des Unternehmens. *Foto: Katja Wickert*

scheiden, sind rundum versorgt. Wir kümmern uns mit äußerster Sorgfalt um die Mietvermittlung ihrer Einheiten sowie die dazugehörige Mietverwaltung.“

Die Kunden erhalten ein breites Entscheidungsfundament über die passenden Immobilien und deren Rahmenbedingungen. Die Basis bilden dabei funktionale, technische, wirtschaftliche und rechtliche Aspekte. Um bleibende Werte zu schaffen, achtet die Bauprojekta zudem auf funktionell gestaltete und sauber verarbeitete Inneneinrichtungen. Ein Maximum an Individualität erhält der Kunde, wenn er auf Wunsch frühzeitig in die Planung und Gestaltung mit einbezogen wird.

Betreuung nach dem Bau

Auch nach der Fertigstellung des Objekts ist der Bauträger für seine Kunden da. Durch eine eigene Hausverwaltung wird das Objekt auch weiterhin begleitet. Langjährige Erfahrung, fachkompetente Mitarbeiter und überdurchschnittliche Außendienstbetreuung vor Ort garantieren eine fachmännische Verwaltung. Als Ergänzungsleistung zur Abrundung des Leistungsbildes bietet die Bauprojekta zudem eine Mietvermittlung und eine Mietverwaltung an. Zu den zukünftigen Projekten zählen etwa exklusive Wohn- und Gewerbeobjekte am Bodensee, an den bevorzugten Standorten Überlingen und Konstanz, das Wohn- und Geschäftshaus Württemberger Hof sowie ein Seniorenzentrum in der Balingen Innenstadt.

„Das alles lässt sich nur realisieren mit kompetenten und hochmotivierten Mitarbeitern“, führt Projektleiterin Carina Eberhart an.

WOHNEN UND EINKAUFEN – UNTER EINEM DACH

Wir gratulieren REWE zur Neueröffnung und bedanken uns bei allen beteiligten Projektpartnern.



WASENSTR. 18/20/22 – VILLINGER STR. 93
VS-SCHWENNINGEN

- Großer REWE im Erdgeschoß mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.500 m²
- Junges Wohnen in modern möblierten Mikroapartments mit ca. 3.550 m² Wohnfläche
- Weitere Infos zu unseren flät Mikroapartments finden Sie unter www.myflaet.de

Ein Projekt der

BAUPROJEKTA

Entwicklung
Planung
Baubetreuung

72351 Geislingen-Binsdorf · Tel. 07428-94040 · www.bauprojekta.de

FLÄT MIKROAPARTMENTS



Auf dem rund 12 600 Quadratmeter großen Gelände der Alten Ziegelei sieht es nun vollkommen anders aus: Blickfang ist ein neues Gebäude, das Mikrowohnungen und einen Rewe-Markt samt Bäckerei beinhaltet.

Kleinwohnung als Trend

Ganze 163 kleinste Mikroapartments sind auf dem Gelände der Alten Ziegelei entstanden und bieten neuen Wohnraum. *Von Katja Wickert*

Auf dem Gelände der Alten Ziegelei zwischen Wasen- und Villingen Straße sind ein Rewe-Verbrauchermarkt und 163 Mikroapartments für Studierende, Auszubildende und junge Erwachsene entstanden.

Bauträger des Großprojekts ist die Bauprojekta GmbH aus Geislingen-Binsdorf, die das Grundstück 2018 erworben hatte. Die Finanzierung des 20 Millionen Euro teuren Projekts erfolgte über die GVS-Unternehmensgruppe aus Rottweil und regionale Investoren. Die finanzielle Projektkonzeption verantworteten Detlef Kiener und Tom Jessen von der Kiener

Steuerberatungsgesellschaft mbH aus Schömburg.

Mangel entgegenwirken

Geplant wurde das Projekt vom Architekturbüro tec Architecture GmbH aus Ermatingen in der Schweiz. Mit dem Rewe-Verbrauchermarkt wurde die Nahversorgung im Ortsteil Schwenningen optimal erweitert. Mit den Mikroapartments möchte die Bauprojekta dem grundsätzlichen Mangel an Wohnungen in der Doppelstadt entgegenwirken und zielt hierbei auf die Zielgruppe der Studierenden von der Hochschule Furtwangen am Standort Schwenningen, von

der Dualen Hochschule sowie von der Hochschule für Polizei ab.

Der Standort ist bestens gelegen, neben der Nähe zu den Hochschulen, befinden sich Kultur, Gastronomie →

20

Millionen Euro teuer war das Großprojekt auf dem Gelände der Alten Ziegelei, das nicht nur 163 Mikroapartments, sondern auch einen Nahversorger beinhaltet.



Mikrowohnungen sind der neue Wohntrend. So sollen vor allem Studierende und Auszubildende günstig wohnen. *Fotos: Katja Wickert*

LEONHARD WEISS
IHR STARKER PARTNER
IM INGENIEURBAU

LEONHARD WEISS ist der Erfolgsgarant für alle Bauleistungen. Partnerschaftlich, schnell, kompetent und wirtschaftlich haben wir die Rohbauarbeiten beim Neubau der Mikroapartments in der Wasenstraße und des REWE Marks in Schwenningen ausgeführt.
Wir gratulieren und danken für das entgegengebrachte Vertrauen!

LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG
Leonhard-Weiss-Str. 22, 73037 Göppingen, P +49 7161 602-0
bau-de@leonhard-weiss.com – www.leonhard-weiss.de

FREUDE AM BAUEN ERLEBEN

Schäfer
Ihr Partner für die Zukunft.

AUSFÜHRUNG DER LÜFTUNGSARBEITEN

Schäfer intelligente Haustechnik GmbH
Daimlerstr. 2, 72359 Dotternhausen, Tel.: (0 74 27) 9 40 06-11
www.schaefer-dotternhausen.de

Anzeigen informieren! Anzeigen schalten unter:
0 77 20 / 3 94- 2 00

tran-IT.

Herzlichen Glückwunsch zur Fertigstellung!

IT Systeme
IT Betreuung
IT Beratung
Kommunikation
Cloud Services
Sicherheit

tran-IT.
Auf Binken 48, 72336 Balingen
☎ 07433 2109410, ✉ info@tran-it.de
www.tran-it.de

DANKESCHÖN für den uns erteilten Auftrag und die gute Zusammenarbeit.

A. HEINZMANN
Baggerbetrieb · Transporte · Rodungen · Rekultivierungen ·

A. HEINZMANN GmbH · Mattenstraße 24 a · 78112 St. Georgen-Brigach
Tel.: 0 77 24 / 9 49 95 27 · info@a-heinzmann.de · www.a-heinzmann.de

Wir danken für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit.
– Ausführung der Trockenbauarbeiten –

ADROVIC
TROCKENBAU | FLIESEN | TAPEZIEREN | STREICHEN
BODENBELÄGE | ESTRICHE | FERTIGE BAUTEILE

Adrovic Trockenbau · Inh. Mladen Ceko · Maybachstr. 10 · 78467 Konstanz
Tel. 01 72 / 6 23 96 28 · info@adrovic-trockenbau.de · www.adrovic-trockenbau.de

FLÄT MIKROAPARTMENTS



Zwischen 21 und 36 Quadratmetern sind die 163 Mikroapartments groß und bieten eine komplette Möblierung. Die Mieter können also direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Fotos: Katja Wickert

→ und Sport in direkter Nachbarschaft. Der Baustart für den Neubau fand im Herbst 2020 statt. Entstanden ist nun ein fünfstöckiges Gebäude, in dessen Untergeschoss sich eine Tiefgarage mit 84 Stellplätzen befindet. Im Erdgeschoss wurde der Rewe-Verbrauchermarkt mit der Bäckerei Link realisiert. Für die Kunden des Rewe-Verbrauchermarktes steht zudem ein Kundenparkplatz vor dem Gebäude mit 116 Stellplätzen zur Verfügung.

In den Obergeschossen wurden in insgesamt drei Bauabschnitten die Mikroapartments, die eine Größe von 21 bis 36 Quadratmetern aufweisen, errichtet. Zum Ende vergangenen Jahres wurden die ersten Wohnungen in Haus 18 fertiggestellt.

Handwerker aus der Region

Im März erfolgt die komplette Fertigstellung des Projektes, an dem viele regionale Handwerksfirmen beteiligt waren und sind. Das Gebäude besteht aus insgesamt drei Häusern, die durch Durchgänge und eine Brandschutztür miteinander verbunden sind. „Der Komplex verfügt über zwei Gemeinschaftsterrassen und 84 Tiefgaragenstellplätze. Ein Waschraum steht im

Keller mit Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung. Alle Wohnungen sind möbliert mit eigener Küche ausgestattet“, beschreibt Projektleiterin Carina Eberhart von der Bauprojekta GmbH. Der Einstieg in eine eigene Mietwohnung beginnt ab 295 Euro kalt. Im Moment sind noch einige wenige Wohnungen verfügbar.

„Alle Wohnungen sind möbliert mit eigener Küche.“

Carina Eberhart,
Projektleiterin Bauprojekta

Das Gebäude ist nachhaltig gebaut und ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, die die Apartments und den Rewe mit Strom versorgt. Zudem wurde nach KfW 40 Standard gebaut und eine Pelletheizung sorgt für die nötige Wärme. Die Bauprojekta betreut auch nach der Fertigstellung die „Fläts“.

Um sich um die Verwaltung und Anliegen der künftigen Mieter kümmern zu können, wurde im Objekt ein Büro eingerichtet.



Zur Ausstattung gehören auch eine vollwertige Küche ohne Abstriche sowie ein Bad mit Duschkabine, Toilette und Waschbecken. Im Keller stehen zusätzlich Waschmaschinen sowie Trockner bereit.

Schäfer

Ihr Partner für die Zukunft.

AUSFÜHRUNG DER SANITÄRARBEITEN

Schäfer intelligente Haustechnik GmbH
Daimlerstr. 2, 72359 Dotternhausen, Tel.: (0 74 27) 9 40 06-11

www.schaefer-dotternhausen.de



Herzlichen Dank für die gute Zusammenarbeit!

Die besten Glückwünsche für die neugestalteten Räumlichkeiten!

GESS
RAUMDESIGN

Am Bangraben 32 · 72336 Balingen · Tel. 07433/2 13 59 · www.gess.de
Gardinen - Sicht- & Sonnenschutz - Bodenbeläge - Polstern - Tapeten - Heimtextilien



- Baggerarbeiten
- Außenanlagen
- Abbrucharbeiten
- Erdbewegungen

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und danken für die gute Zusammenarbeit.

Wir durften bei diesem tollen Projekt die gesamten Tiefbauarbeiten ausführen. Diese beinhalteten unter anderem die Verwertung, Entsorgung und die Abfuhr kontaminierter Böden.

Lassen Sie sich von unserer professionellen, flexiblen und kreativen Arbeitsweise überzeugen!

Frank Mattes Baggerbetrieb GmbH & Co. KG
Laubbühl 12 · 78554 Aldingen
Telefon 01 73-3 21 31 97

www.frankmattesbaggerbetrieb.de



Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die Auftragserteilung.

SCHÜCO
Partner

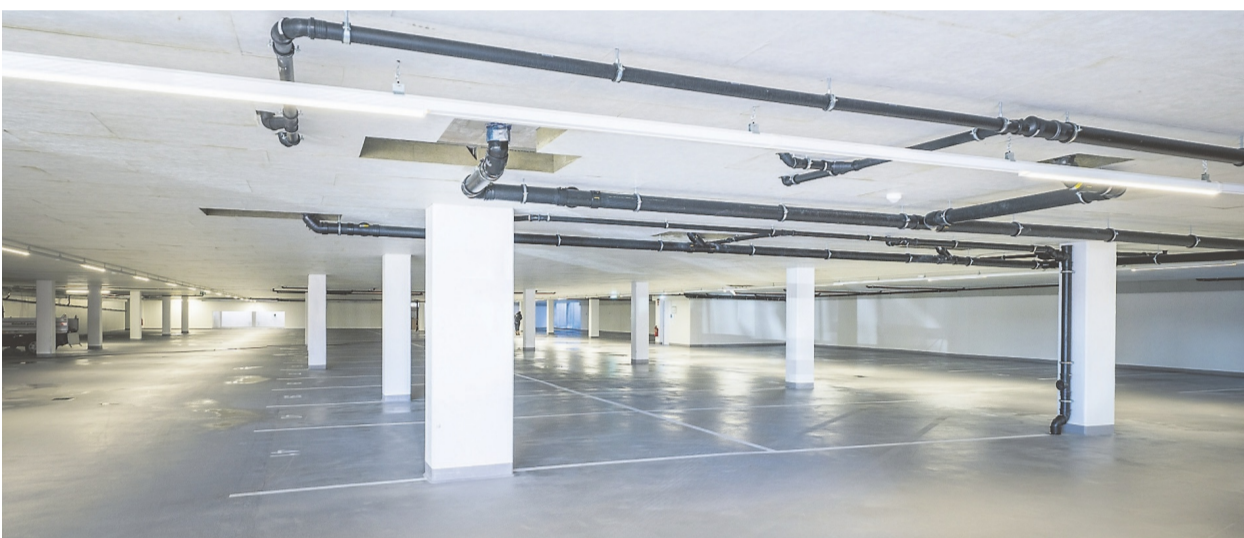
Siemensstr. 11, 72818 Trochtelfingen
Tel: 07124 / 9281-0, www.hipp-fenster.de

FLÄT MIKROAPARTMENTS



Das fünfstöckige Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit 84 Stellplätzen für die Bewohner der 163 Mikroapartments. Nur noch wenige Wohnungen sind verfügbar.

Fotos: Katja Wickert (4)/Archiv



Beim Bau wurde auf Nachhaltigkeit Wert gelegt. So ist das Gebäude nach dem KfW-40-Standard erbaut, verfügt über eine Pelletheizung sowie eine Photovoltaikanlage, die Wohnungen und Rewe mit Strom versorgen. Baubeginn war im Herbst 2020, nachdem 2017 umfassende Abrissarbeiten durch die SER GmbH aus Heilbronn auf dem Gelände stattgefunden hatten.

SICHERHEIT

EINS IST SICHER – IHR GEBÄUDE



IHR PARTNER FÜR GEBÄUDESICHERHEIT.

SCHLISSANLAGEN – BAUBESCHLÄGE
FESTSTELLANLAGEN – ALARMANLAGEN
VIDEOÜBERWACHUNG



PETERSEN Dickenhardtstraße 53 78054 Villingen-Schwenningen hallo@petersen-vs.de www.petersen-vs.de



Durchblick!

Müller-Assekuranz
Bezirksdirektion der ERGO Beratung und Vertrieb AG

Hauptstr. 54
78628 Rottweil
Tel 0741 7661
klaus.mueller@ergo.de
www.klaus-mueller.ergo.de

Bei allen Versicherungs- und Finanzfragen




ERGO

WIR GRATULIEREN HÄRZLICHST ZUR ERÖFFNUNG VON FLÄT & RÄWE



BERND RUDEK DESIGN
www.rudek.de



Wir gratulieren! SÜDWEST PRESSE DIE NECKARQUELLE