

RAUM ZUM LEBEN AM BODENSEE

ÜBERM WEITEN SEE LIEGT RUH'

Von Urs Blecher

„Mit gehobener Architektur ist es wie mit der Kunst: Oft reiben sich die Menschen an dem, was sie da zu sehen bekommen. Farben, Formen, Funktionalitäten finden sich wieder im Einklang mit Lebensgefühl und Besinnlichkeit. Das funktioniert nicht an allen Plätzen. Es braucht den besonderen Ort! Die besondere Machart! Und es sind immer besondere Menschen, die sich dafür interessieren. Ihnen begegnen wir mit unseren Projekten.“

*Bernd Eberhart, Geschäftsführer Bauprojekta GmbH,
Geislingen-Binsdorf*



S

tadt am und über dem Schwäbischen Meer, gesegnet mit Geschichte, Kultur und Lebensart, Hafen für ausgehende und ankommende Entdeckungen. Frühjahr und Sommer verleihen Überlingen ein un-nachahmliches Flair in den Parks, an der Uferpromenade, der malerischen Altstadt. Da freut sich jedes Herz schon jetzt auf die Landesgartenschau

im Jahre 2020, deren Gastgeber Überlingen ist. Die ehemalige Freie Reichsstadt pulsiert, blüht gleichwohl jedes Jahr aufs Neue auf: merkantiles Treiben, jenseits jeglicher Hektik – allenfalls: Eile mit Weile und vergiss das Genießen nicht in den Cafés und Restaurants. Es ist schon ein Privileg, hier zu sein, am See zu wohnen, eine Auszeichnung! See, Sonne und Berge, diese ganz besondere Kombination genießen Bewohner der Stadtvilla am Gallerturm. Überm See liegt Ruh'. Hier oben rankt sich Erzähltes um mediterran leuchtende Sonnentage, um faszinierende Sonnenuntergänge und das eindrucksvoll-dramatische Naturschauspiel eines Föhnsturms: eins sein mit diesem erhabenen Fleckchen Erde.

Wohnen am Gallerturm ist nicht die alleinige Referenz der Bauprojekta GmbH aus Geislingen-Binsdorf am Bodensee. Die Yachthafen-Villen unterstreichen den hohen Anspruch des Bauträgers an Ästhetik, Komfort und Lebensnachhaltigkeit. Sie erinnern zuvorderst an noble Schiffdecks, nehmen das einzigartige Licht am Wasser auf. Es ist ein wahres Kleinod, das selbst am Bodensee seinesgleichen sucht. Eingebettet in eine park-ähnliche Landschaft eröffnet sich dem, der mit Geist und Seele sieht, ein unvergleichlicher und unverbaubarer Blick auf eine wunderbare und wundersame Welt. Lässt sich hier lebensganzheitliche Zukunft bauen? Ja. An Architektur werden komplexe Anforderungen gestellt, von der Beziehung zum historischen und sozialen Umfeld über Funktionalität, Gestalt und Ökonomie bis hin zur Angemessenheit der eingesetzten Mittel. Die Qualität von Architektur misst sich an der ganzheitlichen und nachhaltigen Berücksichtigung all dieser Anforderungen. Hierzu setzt die Baupro-

jekta GmbH ein neues Projekt in Überlingen um: Die zwei geplanten Seevillen mit fünf bzw. sieben Wohnungen zwischen 86 und 235 Quadratmetern an der Mühlenstraße liegen nur einen Steinwurf entfernt vom Wasser. Und das historische Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Klare Linien und Formen zeichnen die Gebäude aus. Großflächige Fensterfronten eröffnen ungewöhnliche Blicke, fangen das natürliche Licht ein. Ansprechende funktionale Grundrisse zeichnen das Projekt aus. Für ein optimales Raumklima sorgt in jeder Wohneinheit eine Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die Fenster sind dreifach verglast – ein energetisch abgestimmtes Maßnahmenpaket, das den hohen Anforderungen der aktuellen Energieeffizienz-Vorschriften nicht nur entspricht, sondern darüber hinaus Zeichen setzt. Adäquate Sicherheit ist durch eine moderne Tiefgarage, Aufzug, eine Videosprechanlage sowie ein Premiumschließsystem gewährleistet, erläutert Bernd Eberhart im Gespräch mit der Redaktion.



EINS SEIN MIT DIESEM ERHABENEN FLECKCHEN ERDE

Die Bauprojekta GmbH ist im Südwesten des Landes nicht unbekannt. Mit Stadtvillen hat sie sich einen sehr guten Namen gemacht, setzt städtebauliche Akzente – in Überlingen wie in Balingen (Foto oben). In der Großen Kreisstadt ist es ihr gelungen, gemeinsam mit den Baubehörden einem unverwechselbaren Quartierscharakter durch moderne, ansprechende und werthaltende Wohngebäude zusätzliche Gestalt zu geben. Das Credo des Unternehmens: Bauen in bestehenden Strukturen erfordert architektonisches Fingerspitzengefühl der besonderen Art. Es gilt, in sich schlüssige Lösungen umzusetzen, die Umgebung, den Charakter des Quartiers und eine architektonische Zeichensetzung, die den Zeitgeist spiegelt, sowie individuelle Interessen der künftigen Eigentümer stimmig unter einen Hut zu bringen. „Dazu bedarf es eines interdisziplinären Teams, das sich für unsere Projekte auf Basis einer konstruktiven Zusammenarbeit

So wird es werden: das Seevillen-Projekt an der Mühlenstraße 34/36 in Überlingen





gefunden hat: das Baudezernat einer Stadt, unsere Architekten, die finanzierende Bank, wir als Bauträger – und immer mehr Menschen, die sich für hochwertiges Wohnen im zentrumsnahen Bereich begeistern“, so Wolfgang Eberhart.

Das Unternehmen hat in der Vergangenheit über 40 Projekte mit mehr als 330 Wohneinheiten und einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 110 Millionen Euro erfolgreich umgesetzt. „Unsere Stadtvillen werden mit modernsten Materialien gebaut und übernehmen den neusten Stand der energetischen Infrastruktur für Wohngebäude“, so Eberhart. Dem Anspruch umfassender Planung und Beratung begegnet die Bauprojekta GmbH laut Eberhart mit einer nachhaltigen Philosophie: „Wir stellen den Kunden in den Mittelpunkt unseres Handelns. Das bedeutet, dass wir ihn in die Entwicklung der Wohnungen aktiv einbeziehen. Wo andere Barrierefreiheit noch hervorheben, haben wir sie längst und mit Eleganz verwirklicht.“ Mit der Volksbank Balingen habe man einen Partner gefunden, der nachhaltige Konzepte städtebaulichen Wohnens nicht nur versteht, sondern auch aktiv unterstützt. Dies betreffe das gesamte Leistungsspektrum der Immobilienabteilung.

Eberhart: „Wir sind damit bewusst arbeitsteilig unterwegs. Zudem ist in der Zusammenarbeit auch die verlässliche finanzielle Begleitung bei der Objekterstellung und dem Verkauf zu sehen. Zur Verlässlichkeit in der Umsetzung von Projekten zählen aber auch die fachlich versierten Handwerksbetriebe aus der Region, mit denen wir unsere Vorhaben realisieren.“ Was die Bauprojekta GmbH über ihre Planungs- und Umsetzungskompetenz hinaus auszeichnet, sind besondere Dienstleistungen. Dazu gehören Verwaltung und Objektbetreuung im Auftrag der Eigentümergemeinschaft. Unter dem Motto „Optimierung des Dienstleistungsprozesses rund um die Immobilie“ wird das Projekt nach Fertigstellung und Übergabe an die Erwerber oder Mieter durch die Bauprojekta GmbH betreut. Langjährige Erfahrung geschulter Mitarbeiter, überdurchschnittliche Außendienstbetreuung vor Ort und eine moderne EDV-Anlage garantieren eine fachmännische Verwaltung, heißt es. Für Kapitalanleger bedeutet der Rundumservice des Unternehmens die gesamte Abwicklung der Vermietung: von der Akquise über die Unterstützung bei der Mieterauswahl bis zum Vertragswesen und der Einnahmeseite. ■



BAUPROJEKTA

Entwicklung
Planung
Baubetreuung

➔ **Bauprojekta GmbH**
Turmstraße 15
72351 Geislingen-Binsdorf

Telefon 0 74 28/9 40 40
Telefax 0 74 28/94 04 20

E-Mail: info@bauprojekta.de
www.bauprojekta.de



Bernd und Wolfgang Eberhart
(Fotos: Bauprojekta)