



# Wohn- und Geschäftshaus am Kirchplatz

Balinger Adlerstraße 7: Moderner Neubau in zentraler Lage

## Neuer Raum zum Leben und Arbeiten

Diese Woche wird der neue Rossmann-Drogeriemarkt in der Balinger Adlerstraße 7 eingeweiht. In dem vom Binsdorfer Bauträger Bauprojekta GmbH erstellten Wohn- und Geschäftshaus sind auch noch Wohnungen zu haben.

»Raum zum Leben und Arbeiten« schafft der moderne Neubau auf insgesamt vier Geschossen in zentraler städtischer Lage. Das Wohn- und Geschäftshaus, für das rund acht Millionen Euro investiert worden sind, verbindet moderne Technik, nutzungsoptimierten Innenausbau und zeitgenössische Architektur.

Im Erdgeschoss stehen rund 790 Quadratmeter Geschäftsfläche zur Verfügung. Dafür hat die Bauprojekta GmbH den Drogeriemarkt Rossmann als Mieter gewonnen, der jetzt moderne und verkehrstechnisch günstig gelegene Räume bezieht.

In den beiden Obergeschossen sowie dem Dachgeschoss wurden insgesamt 14 Wohnun-

gen mit Flächen zwischen 64 und 108 Quadratmetern gebaut. Bis auf drei sind diese bereits verkauft: im ersten OG eine Wohnung mit 108 Quadratmetern, im zweiten OG zwei mit 97 beziehungsweise 103 Quadratmetern. Alle drei Einheiten haben drei Zimmer, bieten Balkon oder Terrasse und sind barrierefrei mit dem Aufzug zu erreichen.

Auch sechs Tiefgaragenstellplätze sind noch käuflich zu erwerben. Von der Tiefgarage, die von der Wilhelmstraße angefahren wird, gelangt man trockenen Fußes und bequem mit dem Aufzug direkt vor die jeweilige Wohnungstür.

Bis das für Balingen städtebaulich bedeutende Projekt am Hinteren Kirchplatz bezugsfertig war und genutzt werden kann, ist einige Zeit verstrichen: Bereits 2003 hatte der damalige Baudezernent Ernst Steidle die Neubebauung des Quartiers gegenüber dem City-Center angestoßen. Dabei hatten die Stadtplaner schon die inzwischen erfolgte Neugestaltung des Hinteren Kirchplatzes im Hinterkopf.

Treibende Kraft des Vorhabens Adlerstraße 7 war der Tuttlinger Architekt Michael Muffler.



Das Gebäude am Hinteren Kirchplatz mit der neuen Rossmann-Filiale.

Foto: Maier

Er brachte dieses bis zur behördlichen Genehmigung.

Als mit Bauprojekta GmbH ein

Baoträger aus der Region die Realisierung der Pläne in die Hand nahm, ging es dann zügig voran: Das Unternehmen von Bernd und Wolfgang Eberhart kaufte nach eineinhalb Jahren Verhandlungen insgesamt vier Grundstücke aus privatem und städtischem Besitz und gab im November 2016 den Startschuss

für die Bauarbeiten.

Im Mai 2018 war dann Richtfest. Jetzt steht das neue Wohn- und Geschäftshaus in der Adlerstraße 7 Wohneigentümern und Drogeriekunden zur Verfügung.

Das Unternehmen Bauprojekta GmbH besteht seit 1991 und hat derzeit 21 Mitarbeiter. In Balingen und am Bodensee hat es

als Bauträger weit mehr als ein Dutzend Wohngebäude realisiert. Als weiteres neues Bauprojekt in Balingen wurde kürzlich das Gesundheitszentrum in der Mörikestraße an die Mieter und Eigentümer übergeben.

**WEITERE INFORMATIONEN:**  
■ [www.bauprojekta.de](http://www.bauprojekta.de)

**Zukunft bauen. BAUPROJEKTA** Entwicklung, Planung, Baubetreuung

Adlerstraße 7 in Balingen  
Neuer Raum - zum Leben und Arbeiten

Das komplette Paket rund um das Bauen.

Turmstraße 15 · 72351 Geislingen-Binsdorf  
Telefon +49 74 28 - 9 40 40 · info@bauprojekta.de

**UNSERE LEISTUNGSFÄHIGKEIT**  
AUCH DIESE BAUMABNAHME IST EIN BEWEIS DAFÜR!

QUALITÄT SEIT 110 JAHREN

- INDUSTRIEBAU
- WOHNBAU
- TIEFBAU
- SCHLÜSSELFERTIGBAU

**STOTZ Bau**  
Wir bilden auf!

Stotz Bau GmbH & Co KG  
Beethovenstr. 22 · 72336 Balingen  
Tel 07433 9912-0 · Fax -20  
[WWW.STOTZ-BAU.DE](http://WWW.STOTZ-BAU.DE)

**WIR GRATULIEREN ZUM GELUNGENEN NEUBAU**  
Ausführung der Fassadenarbeiten

**HOLZBAU LEOPOLD** GmbH & Co. KG

Zimmerei – Dach- und Fassadenbau  
Industriegebiet-Süd · Saline 49 · 78628 Rottweil · Telefon 0741-1 29 10 · Fax 1 29 99  
[www.holzbau-leopold.de](http://www.holzbau-leopold.de)

Ihr Hörmann-Partner in der Region

Sonder-Aktion.  
Tor 5000 x 2125  
inkl. Motor  
Ab 1990,00 €

Garagentore  
Haustüren  
Industrietüren  
Industrietore

**M&S**  
Tür- und Tor Technik

Otto-Hahn-Str. 2  
72406 Bisingen  
07476 - 94008-0  
[www.ms-tore.eu](http://www.ms-tore.eu)

**epplerfenster**  
Beste Aussichten

- Fenster
- Haustüren
- Wintergärten

074 31 / 94 88 0 · Meßstetten **SCHÜCO**

**Ausführung der Flachdachabdichtung**

- Flachdachbau
- Dachbegrünung
- Balkonabdichtungen
- Solaranlagen
- Kunstharzböden
- Rissinjektionen

**LEUTE**  
Fachbetrieb für Dachdeckerarbeiten und Solaranlagen  
**Wolfgang Leute**  
Goethestraße 6 · 78586 Deilingen  
Tel. 074 26 / 79 94 · Fax 30 87

**PARKETT MAYER**  
Kork, Linoleum, Vinyl, Laminat  
Zubehör, Verlegeservice

72348 Rosenfeld-Heiligenzimmern  
Steinbruchweg 3  
Tel. 07428 1334 · Fax 07428 2419  
info@mayer-parkett.de  
[www.mayer-parkett.de](http://www.mayer-parkett.de)

Lieferung und Einbau von Parkett und Vinylböden

**Jetzt Kleinanzeigen online inserieren!**

[www.schwarzwaelder-bote.de/servicecenter](http://www.schwarzwaelder-bote.de/servicecenter)

**KOSSENDEY**  
Das Fliesenfachgeschäft  
Beratung · Verkauf · Verlegung

Zimmern o.R.  
Robert-Bosch-Str. 16  
(Nähe Sportplatz)  
Tel. (0741) 318 05  
Fax (0741) 340 47

[www.fliesenstudio-kossendey.de](http://www.fliesenstudio-kossendey.de)

**Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!**

Z. B. Wohnung Nr. 7

Nur noch 3 Wohnungen frei!

- Wohnung mit ca. 97 m² Wfl., Tiefgaragenstellplätze, Aufzug
- Direkte Zentrumslage mit optimaler Verkehrsanbindung
- Modern ansprechende, funktionelle Grundrisse
- Massive Bauweise mit Vollwärmeschutz

Kaufpreis auf Anfrage. Käuferprovisionsfrei.

Vertriebspartner  
Oliver Dech  
Tel. 07433 959-204  
E-Mail: [oliver.dech@voba-hoba.de](mailto:oliver.dech@voba-hoba.de)  
[www.voba-hoba.de/immobilien](http://www.voba-hoba.de/immobilien)

**BAUPROJEKTA** Entwicklung, Planung, Baubetreuung  
**Volksbank** Hohenzollern-Balingen



# Neuer Rossmann-Markt in Balingen

Größeres Sortiment im Neubau in der Adlerstraße 7 / Schreibwaren kommen hinzu

## Großzügige Verkaufsfläche und mehr Angebote

Ein neuer Drogeriemarkt Rossmann eröffnet am Samstag, 10. November, in Balingen in der Adlerstraße 7.

Auf einer großzügig gestalteten Verkaufsfläche von mehr als 600 Quadratmetern (vorher rund 500 Quadratmeter) wird dem Kunden ein sowohl in Breite als auch Tiefe überzeugendes Sortiment mit Schwerpunkten bei Haar- und Körperpflege, dekorativer Kosmetik, Parfüm, Babynahrung und -pflege, Hygieneprodukten sowie Wasch-, Putz- und Reinigungsmitteln geboten.

Besonders preiswert sind die Rossmann-Qualitätsmarken. 1997 wurden mit Babydream (Babypflege) und Sunozon (Sonnenschutz) die ersten Eigenmarken eingeführt. Heute führt Rossmann 29 eigene Marken mit rund 4.600 Artikeln in allen Sortimentsbereichen. Die Stiftung Warentest und der Öko-Test-Verlag honorieren die hohe Qualität der Rossmann-Marken seit ihrer Einführung bisher rund 500-mal mit »sehr gut« oder »gut« (davon 2017: 43 Bewertungen).

Seit Jahren erfolgreich ist der Rossmann-Fotoservice. Selbstverständlich ist auch hier Qualität oberstes Gebot. Der digitale Fotoservice bietet in allen Verkaufsstellen die Möglich-

keit, Fotos vor Ort zu überspielen und als Papierabzüge zu bestellen oder an den Kodakstationen sofort auszudrucken. Weitere Schwerpunkte: Bioprodukte, Wein, Tee, Wellness, Fitness, Bücher, Kleinelektrogeräte und Schmuck.

Insgesamt werden elf Mitarbeiter in der neuen Rossmann-Verkaufsstelle beschäftigt sein, darunter eine Neueinstellung. Das Team steht den Kunden Montag bis Samstag von 8 bis 20 Uhr zur Verfügung. Die Marktleitung Elisabeth Harmann freut sich über die neuen Räumlichkeiten: »Wir bieten unseren Kunden unser modernstes Ladenbild mit einem deutlich erweiterten Angebot und einer größeren Auswahl an Produkten. Neu im Sortiment sind zum Beispiel Spiel- und Schreibwaren.«

Für den Eröffnungstag hat sich die neue Verkaufsstelle ordentlich herausgeputzt. Es erwarten die Kunden viele Eröffnungsangebote und eine mehrtägige Promotion mit Gewinnspiel, Fotowand, einer Beauty-Ecke mit Make-up-Artist sowie Wein- und enerBio-Verkostung. »Außerdem werden wir vom 10. bis 17. November einen Eröffnungsrabatt von zehn Prozent auf das gesamte Sortiment gewähren. Ausgenommen sind lediglich Zigaretten, Presseerzeugnisse, Bücher, Prepaid-Aufladungen und Ge-



Übersichtlich ist die neue Filiale des Drogeriediscounters am Hinteren Kirchplatz.

Fotos: Joerg Koch



Umfangreicher als bisher ist das Angebot bei Rossmann.



Großen Stellenwert nimmt der Bereich Schönheit und Kosmetik ein.

schenkgutscheine“, sagt Elisabeth Harmann.

Als Erfinder des Drogeriediscounts in Deutschland eröffnete Dirk Rossmann 1972 den ersten Drogeriemarkt in Hannover. Heute ist die Unternehmensgruppe

(Firmensitz in Burgwedel bei Hannover) mit 32.000 Mitarbeitern in Deutschland und 3.790 Filialen, davon in Deutschland 2.110 sowie 1.680 Filialen (Stand April 2018) in Osteuropa, die Nummer 2 der großen Drogerieketten

Deutschlands. Mit 17.000 Drogerieartikeln, von denen 8.000 die Kernsortimente für Parfüm, Kosmetik und Pflegeprodukte führender Hersteller bilden, präsentiert Rossmann ein besonders umfangreiches Angebot. Des Weiteren legt Rossmann

großen Wert auf preiswerten Fotoservice, einen hohen Anteil umweltfreundlicher Produkte und das hauseigene Qualitätsmarken-Programm. Der Umsatz 2017: neun Milliarden Euro (Deutschland 6,4 Milliarden Euro).

# ROSSMANN

Mein Drogeriemarkt



**10%**  
auf alles!<sup>1)</sup>

Herzlich willkommen zur **ERÖFFNUNG.**

**Samstag, 10. November 2018**

ab 8.00 Uhr



Adlerstraße 7  
**72336 Balingen**

Mo. – Sa. 8.00 – 20.00 Uhr  
Die Aktion gilt nur in dieser Filiale.



Vom **10.11. – 17.11.2018** erhalten Sie **unseren 10% Eröffnungsrabatt auf Ihren gesamten Einkauf<sup>1)</sup>** – auch auf alle Sonderangebote.

<sup>1)</sup> Ausgenommen Pfand, Zeitungen, Zeitschriften, Bücher, Tabakwaren, Prepaid-Produkte und Geschenkgutscheine. Nicht mit anderen 10%-Coupons kombinierbar.