

Neues Gesundheitszentrum in Balingen

Das Millionen-Projekt in der Mörikestraße ist fertig

Die Firma Bauprojekta hat mit dem Neubau im Herzen von Balingen ein weiteres Großprojekt in der Eyachstadt umgesetzt. Das neue Gesundheitszentrum vereint erstklassige Wohnqualität und Arbeiten in professioneller Wohlfühlumgebung.

Das neue Gesundheitszentrum in der Balingener Mörikestraße 7 verbindet die Aspekte Wohnen und Arbeiten auf innovative Weise. Modernste Technik und nutzungsoptimierter Innenausbau fusionieren in zeitgenössischer Architektur und garantieren eine professionelle Arbeitsumgebung, in der man sich wohlfühlt. Ansprechende, funktionelle Grundrisse mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen zeichnen das Projekt aus. Ein Aufzug garantiert das bequeme Erreichen jeder Etage.

Der Architekt des Gebäudes war Michael Hölzenbein, mit dem die Firma Bauprojekta schon eine lange und gute Zusammenarbeit pflegt.

Der Weg bis zur Fertigstellung des Gesundheitszentrums dauerte mehrere Jahre. Die erste Bewerbung für den Erwerb des Grundstückes hat die Firma Bauprojekta im Juni 2012 bei der AOK eingereicht. Folgend waren viele Termine und Gespräche notwendig, bis der Beschluss von der AOK Grundbesitz GmbH & Co. Vermietungs-KG Stuttgart positiv gefällt wurde, sodass am 8. August 2013 der Kaufvertrag für das Grundstück unterzeichnet werden konnte.

Die ursprünglich erlaubte Nutzung sah einen Parkplatz vor. Es war im Folgenden notwendig, mit der Stadt Balingen einen neuen Bebauungsplan zu erstellen. Im Juli 2015 wurde dieser rechtskräftig, sodass die Planung für das Gesundheitszentrum im Dezember 2015 eingereicht werden konnte. Am 21. Juli 2016



Das Gesundheitszentrum in der Mörikestraße 7 ist nach zwei Jahren Bauzeit fertig. Entstanden ist ein modernes, komfortables Wohn- und Geschäftshaus mit optimaler Verkehrsanbindung. Foto: jas

war es schließlich soweit: Die Baugenehmigung wurde erteilt. Nur wenige Tage später, am 3. August, ist mit dem

Spatenstich der Start für das Projekt Gesundheitszentrum erfolgt.

Bernd Eberhart, Geschäftsführer der Bauprojekta GmbH, bedankt sich ausdrücklich bei der Stadt Balingen, bei den am Bau beteiligten Firmen und

den Erwerbern sowie Nutzern für das entgegengebrachte Vertrauen sowie die gute Zusammenarbeit. >>>

RITTER HOLZDESIGN
Türen · Boden · Decken · Alles für den Innenausbau
Ebinger Straße 35 · 72510 Frohnstetten

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!
Lieferung und Montage der Innentüren

Tel. 07573-954972 · Fax 954973 · Post@ritter-holzdesign.de



Gesundheitszentrum
Mörikestraße 7 in Balingen

BAUPROJEKTA GmbH · 72351 Geislingen-Binsdorf
Turmstraße 15 · Telefon 07428/94040
info@bauprojekta.de · www.bauprojekta.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

HERMANN Heizung Sanitär
72367 Weilen u. d. R.
Tel.: 07427/92050
www.hermann-shk.de

MIT UNS KÖNNEN SIE WAS BEWEGEN!

Günthner GmbH & Co. KG
78628 Rottweil
Telefon: 07 41 / 266-0
Telefax: 07 41 / 266-55
info@guenthner.de
www.guenthner.de

- ▶ ROLLADEN
- ▶ ROLLADENKASTEN
- ▶ SONNENSCHUTZ
- ▶ MARKISEN
- ▶ KLAPPLADEN
- ▶ TORE

GÜNTHNER

Herzlichen Dank für die gute Zusammenarbeit!

GESS
RAUMDESIGN

Wilhelmstraße 11 · 72336 Balingen · Tel. 07433/2 13 59 · www.gess.de
Gardinen · Sicht- & Sonnenschutz · Bodenbeläge · Polster · Tapeten · Heimtextilien

AOK

Einladung zur großen Neueröffnung am
12.01.2019, 12-16 Uhr, Mörikestraße 7, Balingen

Gesund ins neue Jahr starten!
Im neuen AOK-Gesundheitszentrum Balingen

Schauen Sie vorbei und starten Sie gesund und sportlich ins Jahr 2019. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

GESUNDNAH
AOK – Die Gesundheitskasse Neckar-Alb

epplerfenster
Beste Aussichten

- Fenster
- Haustüren
- Wintergärten

074 31 / 94 880 · Meßstetten **SCHÜCO**

ZAK | KONTAKT

Ihr Mediaberater informiert Sie gerne über die passende Werbemöglichkeit.

Joachim Junele
Tel.: 07433 266-130
Fax: 07433 266-201
E-Mail: joachim.junele@zak.de

ZOLLERN-ALB KURIER

bosch + gruber
ingenieurbüro

Tragwerksplanung
Oberndorferstr. 97 | 78713 Schramberg
Tel: +49 (0)7422 245422-0 | info@statik-bg.de
Inh. Stephan Gruber

Sonderveröffentlichungen
bieten aktuelle Informationen und haben einen hohen Aufmerksamkeitswert

Bautechnische Prüfung **Dipl.-Ing. Peter Bock**
Obere Rheinstraße 7c
78479 Reichenau
Tel. 07534/9208-0, Fax 07534/9208-30

Peter und Lochner
Beratende Ingenieure für Bauwesen GmbH
Büros: Stuttgart, Reichenau, Balingen
www.PuL-ingenieure.de

Neues Gesundheitszentrum in Balingen

Auf einer Fläche von 440 Quadratmetern entstand im Erdgeschoss das AOK-Gesundheitszentrum, das am 12. Januar mit einem Tag der offenen Tür (12 bis 16 Uhr) offiziell eröffnet wird. Die Besucher erwarten zahlreiche Schnupperangebote. Hier ist alles unter einem Dach: Bewegung- und Entspannungskurse, ein „AOK-KochStudio“, wo Kochkurse und individuelle Ernährungsberatung angeboten werden, ein großes „AOK-RückenStudio“ – mit mehr als 130 Quadratmetern die größte Trainingsfläche im Gesundheitszentrum – und auch Raum für persönliche Beratungsgespräche. Gezielt entspannen, bewusst ernähren oder an speziellen Geräten den Rücken stärken, Functional Fitness oder das „AOK-HüftKnieProgramm“ – für jeden ist das Richtige dabei. AOK-Präventionsexperten helfen, Stresssituationen zu analysieren und zeigen Entspannungsmethoden auf. „Dies ist ein klares Zeichen, dass wir vor Ort bleiben und in die Gesundheit unserer Versicherten investieren, und zwar

dort, wo sie uns auf kürzesten Wegen erreichen können“, sagt Klaus Knoll, Geschäftsführer der AOK Neckar-Alb, über das Standortbekenntnis.

Im ersten Obergeschoss stehen 175 Quadratmeter Bürofläche, ebenfalls für das AOK-Gesundheitszentrum, zur Verfügung. Des Weiteren hat der Soziale Dienst der AOK im ersten Obergeschoss Räume mit einer Fläche von 320 Quadratmetern bezogen.

Im zweiten Obergeschoss entstanden die neuen Praxisräume von Prof. Dr. Dr. Wolfgang Eichhorn, der vom Württemberger Hof in die neuen Räume gewechselt hat. Ebenfalls im zweiten Obergeschoss steht noch eine weitere Gewerbefläche mit 180 Quadratmetern zur Verfügung, die zum Verkauf steht. Der Innenausbau kann wie gewünscht ausgeführt werden. Im Dachgeschoss sind drei Penthousewohnungen mit jeweils rund 140 Quadratmetern Fläche entstanden. Für eine optimale Parksituation bietet eine Tiefgarage auf zwei Ebenen 26 Stellplätze.

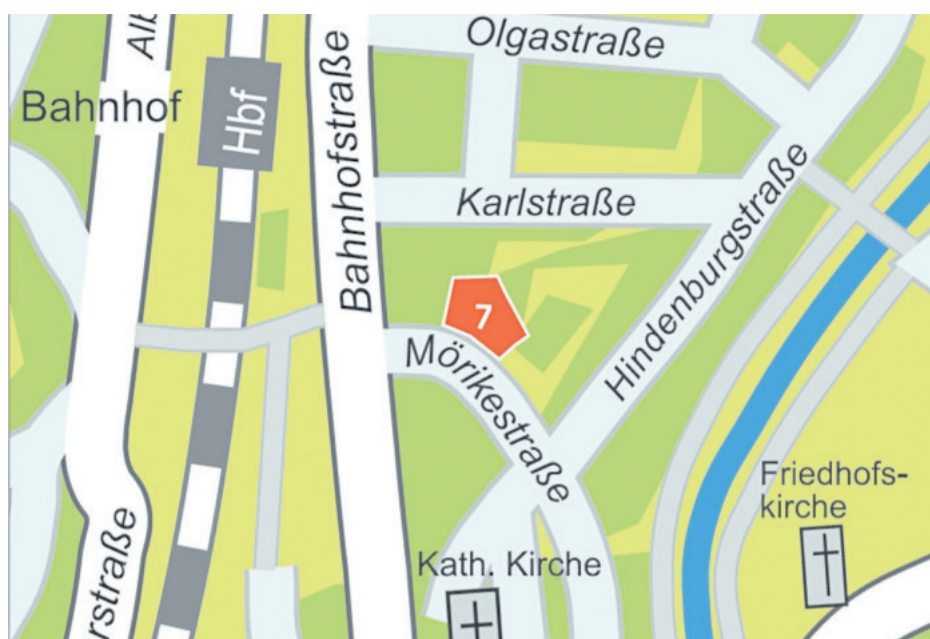
Zahlen und Fakten über das Projekt

Aushub: Mehr als 5000 Kubikmeter oder 10 000 Tonnen oder umgerechnet 400 Sattelzüge voll Erde wurden in mehr als 600 Baggerstunden (entspricht 75 Arbeitstagen) für die Bauarbeiten ausgehoben.

Tiefe: Der tiefste Punkt des Gebäudes ist 7,5 Meter unterhalb des Straßenniveaus.

Verbau: 200 Meter Beton-Bohrpfähle sowie 160 Meter Stahlträger mit einer Maximallänge von 12 Metern sind verbaut worden.

Baustoff: Für das Gesamtobjekt wurden 220 Tonnen Baustahl und 2200 Kubikmeter Beton – also 275 LKW-Betonmischer voll – verbaut.



Zentral gelegen, in direkter Nähe zum Balingener Bahnhof und der Innenstadt, ist das neue Gesundheitszentrum entstanden. Im Gebäude in der Mörikestraße 7 sind sowohl Geschäftsräume als auch Privatwohnungen entstanden.

Ausführung der Flachdachabdichtung

- Flachdachbau
- Dachbegrünung
- Balkonabdichtungen
- Solaranlagen
- Kunstharzböden
- Rissinjektionen

LEUTE
 Fachbetrieb für Dachdeckerarbeiten und Solaranlagen
Wolfgang Leute
 Goethestraße 6 · 78586 Deilingen
 Tel. 0 74 26 / 79 94 · Fax 30 87

SCHLOSSEREI
JÜRGEN STETZA

Schlosserei Stetza
 Ihr Meisterbetrieb aus der Region
 Frischlinstraße 15/1
 72336 Balingen-Erzingen

Telefon: 07433 99740-45
 Telefax: 07433 99740-46
 Mobil: 0173 8957890
 E-Mail: info@schlosserei-stetza.de
 Internet: www.schlosserei-stetza.de

Wir führten die Ganzglasgeländer aus und Gratulieren zum Neubau

Ausführung der Naturstein- und Fliesenarbeiten

Trivunović GmbH
 Fliesen - Natursteine & Montagebau

Max-Planck-Straße 26 · 78549 Spaichingen · Tel.: 07424/94020
 info@trivunovic.de · www.trivunovic.de

Wir gratulieren zum Neubau!

Rupert Linder GmbH
 Gipsergeschäft
 Manchesterstraße 20
 72458 Albstadt-Ebingen
 Telefon (07431) 1309-0
 Telefax (07431) 1309-23
 info@linder-stuckateur.de
 www.linder-stuckateur.de

Linder
 STUCKATEUR-
 FACHBETRIEB